**TERMO DE RESPONSABILIDADE**

**DO PROPRIETÁRIO E RESPONSÁVEL TÉCNICO**

 Eu, **XXXXX** com o registro no **CREA/CAU/CFT** sob número **XXXXX**, na qualidade de Responsável Técnico e **XXXXX**, na qualidade de Proprietário do imóvel, sito a **AVENIDA**/**RUA XXXXX, QUADRA XX, LOTE XX, LOTEAMENTO XXXXX, BAIRRO XXXXX**, neste município:

 **DECLARO,** na qualidade de proprietário a veracidade das informações fornecidas no formulário e documentos apresentados e fico ciente que a omissão ou falsidade de informações pertinentes à requisição do alvará resultará em indeferimento do pedido e abertura de processo administrativo. O Artigo 299 do Código Penal dispõe que é crime omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir declaração falsa ou diversa da que deveria ser escrita, com fim de prejudicar, criar obrigação ou alterar a verdade sobre o fato juridicamente relevante.

 **DECLARO,** na qualidade de responsável técnicoque tenho pleno conhecimento de que o presente projeto relativo à (construção/ampliação/reforma/regularização) atende a todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e Normas Técnicas brasileiras e será executada de acordo com o projeto aprovado. **ASSUMO** toda a responsabilidade pela elaboração do projeto, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

 **DECLARAMOS** estar cientes de que as responsabilidades poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais, prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal entre outras, as constantes nos seguintes artigos: Código Penal, artigos 184, 250, 254, 255, 256, 299, 317, 333; Código Civil artigos 186, 187, 927 e 618; Leis federais nº 5.194/1966, 6.496/1977 e 12.378/2010, Lei Complementar 210/2015 (Plano Diretor Participativo) e Lei Complementar nº 290/2022 (Código de Obras do Município).

XX, de XXXXXX de 2023, Tangará da Serra-MT

*assinado digitalmente*

**Nome do Proprietário**

Cpf/Cnpj

*assinado digitalmente*

**Nome do Responsável Técnico**

Conselho/Número do Registro