



Mato Grosso
Tangará da Serra
Gabinete do Prefeito
Assessoria Jurídica



Assessoria Jurídica

www.tangaradaserra.mt.gov.br - Fone (0xx65) 3311 – 4801
Emails: ajurtangara@gmail.com e ajur@tangaradaserra.mt.gov.br

DECRETO Nº 280, DE 29 DE AGOSTO DE 2013.

DISPÕE SOBRE O VALOR VENAL DA TERRA NUA POR HECTARE – VTN/HA DOS IMÓVEIS RURAIS DO MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA, PARA FINS DE COBRANÇA DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL – ITR, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O **PREFEITO MUNICIPAL**, no uso da atribuição que lhe confere o art. 7º, **caput**, inciso XLV c.c o art. 80, **caput**, inciso IV da Lei Orgânica do Município.

CONSIDERANDO que o Município de Tangará da Serra firmou Convenio com a União, por intermédio da Secretaria da Receita Federal do Brasil, na forma prevista no § 1º do Decreto nº 6.621 de 2008 e nos termos da Resolução CGITR nº 03, de Julho de 2008, para exercer as atribuições de fiscalização, inclusive a de lançamento de créditos tributários, e de cobrança do Imposto Territorial Rural;

CONSIDERANDO que o Convênio obriga que seja informada a Superintendência da Receita Federal do Brasil – SRRF de sua jurisdição, de acordo com os critérios e prazos estabelecidos pela RFB, os valores de terra nua por hectare (VTN/há), para fins de atualização do Sistema de Preços de Terras – SIPT;

CONSIDERANDO a necessidade de apurar um valor mínimo de avaliação da terra nua dos imóveis rurais, para cobrança do Imposto Sobre a Propriedade Rural – ITR.

DECRETA:

Art. 1º Fica regulamentado o valor da Avaliação da Terra nua por hectare – VTN/ha dos imóveis rurais do Município de Tangará da Serra, Estado de Mato Grosso, para fins de cobrança do Imposto Territorial Rural-ITR.



Mato Grosso
Tangará da Serra
Gabinete do Prefeito
Assessoria Jurídica



Assessoria Jurídica

www.tangaradaserra.mt.gov.br - Fone (0xx65) 3311 – 4801
Emails: ajurtangara@gmail.com e ajur@tangaradaserra.mt.gov.br

Art. 2º O valor venal da terra nua por hectare – VTN/ha dos imóveis rurais do Município de Tangará da Serra, Estado de Mato Grosso, será o mesmo da tabela constante do Decreto Municipal 006 de 11/01/2012, que passa a fazer parte integrante deste Decreto.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Tangará da Serra, Estado de Mato Grosso, aos **vinte e nove** dias do mês de **agosto** do ano de **dois mil e treze**, **37º** aniversário de Emancipação Político-Administrativa.

Prof. **Fábio Martins Junqueira**
Prefeito Municipal

M. Sc. **José Pereira Filho**
Secretário Municipal de Administração

Valnicéia Maria Picoli Barbosa
Secretaria Municipal de Fazenda

Registrado na Secretaria Municipal de Administração e publicado por afixação em lugar de costume na data supra e disponibilizado no site: www.tangaradaserra.mt.gov.br.



Mato Grosso
Tangará da Serra
Gabinete do Prefeito
Assessoria Jurídica



Assessoria Jurídica

www.tangaradaserra.mt.gov.br - Fone (0xx65) 3311 – 4801
Emails: ajurtangara@gmail.com e ajur@tangaradaserra.mt.gov.br

ANEXO I -

PAUTA DE AVALIAÇÃO DE TERRA NUA LOCALIZADA NA ZONA RURAL – DECRETO 006/2012

PAUTA DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS LOCALIZADOS NA ÁREA RURAL

| LOCAL | REFERÊNCIAS | DIST. (KM) | VALOR MÍNIMO (alq) | VALOR MÁXIMO (alq) |
|----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| CHAPADÃO DOS PARECIS | 150 KM | 130 km | 980,00 | 2.350,00 |
| CHAPADÃO DOS PARECIS | 169 km – PROX. A RESERVA DO CABAÇAL | 169 km | 750,00 | 1.200,00 |
| GLEBA CANTA GALO | DIST. DE SÃO JOAQUIM | | 8.500,00 | 11.000,00 |
| | COMUNIDADE BOCAIUVAL | | 7.000,00 | 9.000,00 |
| | COMUNIDADE AGUA BRANCA | | 7.500,00 | 10.000,00 |
| GLEBA AMOR | 25 km | 25 km | 10.000,00 | 15.000,00 |
| GLEBA ASSAY | EST. PECUAMA 15 KM | 15 km | | |



Mato Grosso
Tangará da Serra
Gabinete do Prefeito
Assessoria Jurídica



Assessoria Jurídica

www.tangaradaserra.mt.gov.br - Fone (0xx65) 3311 – 4801
Emails: ajurtangara@gmail.com e ajur@tangaradaserra.mt.gov.br

| | | | | |
|---------------------|---|--------|-----------|-----------|
| | | | 12.000,00 | 15.000,00 |
| | COMUNIDADE BANDEIRANTES | | 10.000,00 | 13.000,00 |
| GLEBA SÃO CARLOS | BEZERRO VERMELHO 18 km | | 8.000,00 | 10.000,00 |
| | COMUNIDADE BOA VISTA | | 10.000,00 | 14.000,00 |
| GLEBA SANTA FE | ESTRADA 11 APÓS J. DONA JULIA VIRANDO A DIREITA | | 35.000,00 | 50.000,00 |
| | COMUNIDADE SÃO BERNARDO-PROX. FAZ. PALMITAL | | 11.000,00 | 14.000,00 |
| GLEBA AURORA | SERRA / ESTRADA D0 GRILO 25 km | 25 km | 7.000,00 | 9.000,00 |
| GLEBA AURORA | ENTRE ALTO BOM VISTA E ENCUBATORIO DA AHAMBI | 13 km | 13.000,00 | 15.000,00 |
| GLEBA BANDEIRANTE | ESTRADA PALMITAL 12 km | 12 km | 12.000,00 | 15.000,00 |
| | LINHA 11 PROX. AO RIO SEPUTUBA | | 6.000,00 | 9.000,00 |
| | COMUNIDADE 11 | | 8.000,00 | 10.000,00 |
| GLEBA STA FE | PROX. CHACARA DO MITUO PROX JARDIM SANTA IZABEL | | 50.000,00 | 60.000,00 |
| GLEBA BOA ESPERANÇA | ESTRADA RESERVA PROXIMO AO PÉ DE GALINHA 15 KM | 15 Km. | 13.000,00 | 15.000,00 |
| | COMUNIDADE DO ATERRO PROX.AO SEPUTUBA | | 8.000,00 | 11.000,00 |
| | COMUNIDADE BELO HORIZONTE | | 10.000,00 | 12.000,00 |
| GLEBA ESMERALDO | ESTRADA LINHA 12 - 12 km | 08 Km. | 25.000,00 | 40.000,00 |
| GLEBA ESMERALDO | COMUNIDADE RURAL DA DOZE - 16 KM | 16 Km. | 13.000,00 | 18.000,00 |



Mato Grosso
Tangará da Serra
Gabinete do Prefeito
Assessoria Jurídica



Assessoria Jurídica

www.tangaradaserra.mt.gov.br - Fone (0xx65) 3311 – 4801
Emails: ajurtangara@gmail.com e ajur@tangaradaserra.mt.gov.br

| | | | | |
|------------------------|--|--------|------------|------------|
| GLEBA ESMERALDO | PÉ DE GALINHA / ACAMPAMENTO - 16 KM | 16 Km. | 13.000,00 | 18.000,00 |
| GLEBA ESMERALDO | PRÓX. RODOVIA SENTIDO CAMPO NOVO - RONDOMAQ ATÉ VILA ESMERALDA | | 100.000,00 | 200.000,00 |
| GLEBA ESMERALDO | FUNDO P. DE EXPOSICAO. | | 60.000,00 | 70.000,00 |
| GLEBA CARTAGO | ESTRA DA TAPERA | 18 KM | 10.000,00 | 14.000,00 |
| GLEBA ESMERALDO | SAIDA P/ AABB | | 35.000,00 | 50.000,00 |
| | PRÓXIMO AO FRIGORÍFICO - FORA DA RODOVIA | | 25.000,00 | 30.000,00 |
| GLEBA JUNTINHA | PRÓXIMO AO AEROPORTO | | 20.000,00 | 30.000,00 |
| GLEBA JUNTINHA | PRÓXIMO DA RODOVIA MT-358 ENTRE VILA GOIÁS E UNEMAT | | 40.000,00 | 50.000,00 |
| GLEBA JUNTINHA | APÓS A UNEMAT - FRENTE PARA ROD. MT-358. | | 25.000,00 | 30.000,00 |
| GLEBA PARAÍSO | ESTRADA SÃO JOSÉ 8 km | 8 km | 15.000,00 | 20.000,00 |
| | PRÓX AO DIST DE PROGRESSO | | 11.000,00 | 16.000,00 |
| GLEBA PASSA TEMPO | ESTRADA CALCÁRIA - PRÓXIMA FAZ. PAIAGUÁS | | 5.000,00 | 7.000,00 |
| | FRENTE PARA A RODOVIA 358 SENTIDO CAMPO NOVO | 25 km | 12.000,00 | 15.000,00 |
| GLEBA SALTO DAS NUVENS | PROXIMO DO CALCÁRIO TANGARÁ 45 km | 45 km | 8.000,00 | 10.000,00 |
| | ACIMA DA SERRA DO PARECIS | | 2.000,00 | 3.500,00 |
| GLEBA SALTO DAS NUVENS | LADO DIREITO RODOVIA PRÓXIMO DA SERRA DO PARECIS - 50 KM | 50 km | 5.000,00 | 7.000,00 |
| GLEBA SANTA MARIA | ESTRADA DA GLEBA AURORA - 30 KM | 30 km | | |



Mato Grosso
Tangará da Serra
Gabinete do Prefeito
Assessoria Jurídica



Assessoria Jurídica

www.tangaradaserra.mt.gov.br - Fone (0xx65) 3311 – 4801
Emails: ajurtangara@gmail.com e ajur@tangaradaserra.mt.gov.br

| | | | | |
|----------------------------------|--|--------|-----------|-----------|
| | | | 7.000,00 | 9.000,00 |
| GLEBA SANTA MARIA | ESTRADA DO GRILO ABAIXO DA SERRA | 35 km | 1.500,00 | 3.000,00 |
| GLEBA SÃO JORGE | 45 km | 45 km | 6.000,00 | 8.000,00 |
| GLEBA SÃO PAULINO | ESTRADA SÃO PAULINO 10 km | 10 km | 10.000,00 | 15.000,00 |
| ASSENTAMENTO ANTONIO CONSELHEIRO | | | 6.000,00 | 10.000,00 |
| GLEBA SÃO PAULO | BR 364 - 120 KM | 150 km | 3.000,00 | 3.500,00 |
| GLEBA TRIÂNGULO | | 45 km | 6.000,00 | 8.000,00 |
| GLEBAS | SENTIDO SANTO AFONSO | | 6.000,00 | 9.000,00 |
| | PROX. A GLEBA TRIANGULO | | 7.000,00 | 9.000,00 |
| | PROX A SERRA TAPIRAPUA – DIST DE PROGRESSO | | 7.000,00 | 9000,00 |