



PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA/MT
GABINETE DO SECRETÁRIO MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO, PLANEJAMENTO URBANO E INOVAÇÃO
Avenida Brasil – nº 2351-N –Jardim Europa – Tangará da Serra – Mato Grosso – CEP 78.300-000
Telefone: (65) 3311-4875 – E-mail: seplan@tangaradaserra.mt.gov.br

ANEXO I

Zona	Usos		Coeficiente de aproveitamento			Taxa de Ocupação	Taxa de Permeabilidade de	Parcelamento	
			Mínimo	Básico	Máximo			Área Mínima lote	Testada Mínima lote
Zona Urbana Consolidada (ZAP)	Residencial	Unifamiliar	0,4	1,5	3	70%	10%	250	10
		Multifamiliar	0,4	5	8	70%	10%	250	10
	Não residencial		0,4	5	8	80%	10%	250	10
	Misto		0,4	5	8	80%	10%	250	10
Zona Urbana em Consolidação (ZAS)	Residencial	Unifamiliar	0,15	1,5	3	70%	10%	250	10
		Multifamiliar	0,3	4	7	70%	10%	250	10
	Não residencial		0,3	4	7	80%	10%	250	10
	Misto		0,3	4	7	80%	10%	250	10
Zona Urbana de Expansão (ZEU)	Residencial	Unifamiliar	0,2	1,5	3	70%	20%	300	12
		Multifamiliar	0,4	2	4	70%	20%	300	12
	Não residencial		0,3	2	4	70%	20%	300	12
	Misto		0,3	2	4	70%	20%	300	12