



PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA/MT
GABINETE DO SECRETÁRIO MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO, PLANEJAMENTO URBANO E INOVAÇÃO
 Avenida Brasil – nº 2351-N –Jardim Europa – Tangará da Serra – Mato Grosso – CEP 78.300-000
 Telefone: (65) 3311-4875 – E-mail: seplan@tangaradaserra.mt.gov.br

ANEXO II

Zona	Usos		Coeficiente de aproveitamento			Taxa de Ocupação	Taxa de Permeabilidade	Parcelamento	
			Mínimo	Básico	Máximo			Área Mínima lote	Testada Mínima lote
Zona Especial de Interesse Social (ZEIS I)	Residencial	Unifamiliar	0,15	1,5	3	70%	10%	150	7,5
		Multifamiliar	0,3	4	4	70%	10%	150	7,5
	Não residencial		0,3	2	4	80%	10%	250	10
	Misto		0,3	2	4	80%	10%	250	10
Zona Especial de Interesse Social (ZEIS II)	Residencial	Unifamiliar	0,15	1,5	3	70%	10%	-	-
		Multifamiliar	0,3	4	4	70%	10%	-	-
	Não residencial		0,3	2	4	80%	10%	-	-
	Misto		0,3	2	4	80%	10%	-	-
Zona Especial de Ocupação Controlada Por Interesse Ambiental (ZOCIA)	Residencial	Unifamiliar	0,15	1,5	2	70%	30%	300	10
		Multifamiliar	0,15	1,5	3	70%	30%	300	10
	Não residencial		0,15	1,5	2	70%	30%	300	10
	Misto		0,15	1,5	2	70%	30%	300	10
Zona Especial Industrial (ZEI)	Residencial	Unifamiliar	-	-	-	-	-	-	-
		Multifamiliar	-	-	-	-	-	-	-



PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA/MT
GABINETE DO SECRETÁRIO MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO, PLANEJAMENTO URBANO E INOVAÇÃO
 Avenida Brasil – nº 2351-N –Jardim Europa – Tangará da Serra – Mato Grosso – CEP 78.300-000
 Telefone: (65) 3311-4875 – E-mail: seplan@tangaradaserra.mt.gov.br

	Não residencial		0,3	3	5	60%	20%	1000	20
	Misto		-	-	-	-	-	-	-
Zona Especial Industrial, Comercial e de Serviços I (ZEICS I)	Residencial	Unifamiliar	-	-	-	-	-	-	-
		Multifamiliar	-	-	-	-	-	-	-
	Não residencial		0,3	3	5	60%	20%	1000	20
	Misto		-	-	-	-	-	-	-
Zona Especial Industrial, Comercial e de Serviços II (ZEICS II)	Residencial	Unifamiliar	-	-	-	-	-	-	-
		Multifamiliar	-	-	-	-	-	-	-
	Não residencial		0,3	3	5	60%	20%	450	10
	Misto		-	-	-	-	-	-	-
Zona Especial de Urbanização Específica (ZEUE)	Residencial	Unifamiliar	0,15	1,5	2	60%	30%	2000	20
		Multifamiliar	0,15	1,5	2	60%	30%	2000	20
	Não residencial		0,15	1,5	2	60%	30%	1000	20
	Misto		0,15	1,5	2	60%	30%	2000	20
Zona Especial Aeroportuária (ZEA)	Residencial	Unifamiliar	0,15	1,5	2	70%	10%	250	10
		Multifamiliar	0,15	1,5	2	70%	10%	250	10
	Não residencial		0,15	1,5	2	70%	10%	250	10
	Misto		0,15	1,5	2	70%	10%	250	10



PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA/MT
GABINETE DO SECRETÁRIO MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO, PLANEJAMENTO URBANO E INOVAÇÃO
Avenida Brasil – nº 2351-N –Jardim Europa – Tangará da Serra – Mato Grosso – CEP 78.300-000
Telefone: (65) 3311-4875 – E-mail: seplan@tangaradaserra.mt.gov.br

Zona Especial de Hortifruticultura (ZEH)	Residencial	Unifamiliar	0,15	1,5	2	40%	40%	450	10
		Multifamiliar	0,15	1,5	2	40%	40%	450	10
	Não residencial		-	1,5	2	40%	40%	1.000	10
	Misto		0,15	1,5	2	40%	40%	1.000	10
Zona Especial de Interesse Ambiental II (ZEIA II)	Residencial	Unifamiliar	-	-	-	-	-	-	-
		Multifamiliar	-	-	-	-	-	-	-
	Não residencial		-	1,5	2	20%	40%	-	-
	Misto		-	-	-	-	-	-	-